

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LÚČKA

Č. 1/2017

Obec Lúčka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99 e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

### O MIESTNICH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ OBCE LÚČKA

#### § 1

#### ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

(1)Obecné zastupiteľstvo v Lúčke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 tieto miestne dane.

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva
- d/ daň za nevýherné hracie prístroje
- e/ daň za ubytovanie
- f/ daň za predajné automaty

(2) Obec Lúčka na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- (3) Toto všeobecné záväzné nariadenie ( ďalej len VZN ) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Lúčka
- (4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

## ***Daň z nehnuteľností***

### **§ 2**

#### **Daň z nehnuteľností zahŕňa**

**1/**

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

### **§ 3**

#### ***Daň z pozemkov***

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedený v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ( ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lúčka.
- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

### **§ 4**

## Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lúčka , okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v §2 ods. 2 ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady trvalé trávnaté porasty	1,25 % zo základu dane,
b/ záhrady	2,00 % zo základu dane,
c/ zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy	2,00 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,30 % zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	2,00 % zo základu dane,

(2)Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce vymedzenej parcelami č. :  
1147/18,1147/40,1147/41,1147/42,1147/43,1147/44,1147/45,1147/46,1147/47,1147/48,  
1147/49,1147/50,1147/51,1147/52, 1145/4,1145/30, 1145/31, 1145/33, 1145/37,  
1145/38, 1145/29, 1145/35, 1145/36, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady trvalé trávnaté porasty	2,00 % zo základu dane,
b/ záhrady	2,00 % zo základu dane
c/ zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy	4,00 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,30 % zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	2,00 % zo základu dane,

## § 5

### Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Lúčka, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti sú spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- (3) Základom dane zo stavieb je výmera plochy v m<sup>2</sup>. zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná :

a/ stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu  
**0,10 €**

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  
**1,00 €**

c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu  
**1,00 €**

d/ samostatne stojace garáže  
**0,26 €**

e/stavby hromadných garáží  
**0,26 €**

f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou  
**0,26 €**

g/ priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  
**1,00 €**

h/ stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou  
**1,00 €**

i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/  
**1,00 €**

(2)Správca dane určuje za stavby nachádzajúce sa v jednotlivjej časti obce vymedzenej parcelami č.:

1147/18,1147/40,1147/41,1147/42,1147/43,1147/44,1147/45,1147/46,1147/47,1147/48, 1147/49,1147/50,1147/51,1147/52, 1145/4,1145/30, 1145/31, 1145/33, 1145/37, 1145/38, 1145/29, 1145/35, 1145/36, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu  
**0,15 €**

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  
**1,50 €**

c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu  
**1,50 €**

d/ samostatne stojace garáže  
**0,26 €**

e/stavby hromadných garáží

**0,26 €**

f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

**0,26 €**

g/ priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

**1,50 €**

h/ stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

**1,50 €**

i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/

**1,50 €**

## § 6

### Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Lúčka , v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- (4) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Lúčka je **0,25 €** za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, a ročná sadzba dane za nebytové priestory na území obce Lúčka je **0,25 €** za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

## § 7

### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- (1) Správca dane obce Lúčka od dane z pozemkov oslobodzuje tieto pozemky:

a/ ktoré sú vo vlastníctve cirkvi / katolícka , reformovaná/ na základe zák. č. 582/2004 Zb. § 17 ods. 1 písm. c/,

- (2) podľa miestnych podmienok v obci Lúčka sa od dane zo stavieb oslobodzuje tieto stavby:

a/ ktoré sú vo vlastníctve cirkvi / katolícka , reformovaná/ na základe zákona č. 582/2004 Zb. § 17 ods. 1 písm. c/, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov.

- (3) Správca dane v obci Lúčka znižuje sadzbu dane z pozemkov o 75%:

- a) záhrady podľa § 4 ods.1 písm. c ,ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- b) zastavené plochy a nádvoria , ostatné plochy podľa § 4 ods. 1 písm. c, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(4) Správca dane v obci Lúčka znižuje sadzbu dane zo stavieb o 50%:

a)stavby na bývanie podľa §5 ods.4 písm. a, ktorých sú vlastníkmi občania v hmotnej núdzi, občania starší ako 62 rokov alebo občania s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Daňovník si uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odseku 1 až 4 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie , na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## § 8

### Daň za psa

- (1) Sadzba dane je: I. kategória **10,-€**za jedného psa a kalendárny rok  
II. kategória **3,50 €**za jedného psa a kalendárny rok  
/pre dôchodcov, občanov v hmotnej núdzi a občanov so ZPS/

## § 9

### Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lúčka, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné a všetky vedľajšie /miestne/ cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu, na území obce Lúčka, priestranstvo pre Obecným úradom a miestnym obchodom
- b/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce Lúčka,

- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, ambulantlych služieb / napr: brúsenie nožov, nožníc, oprava obuvi, čistenie peria a pod./ a pre ambulantly predaj / napr: predaj kníh, novín, obrazov, predaj potravinárskych výrobkov aj vlastnej výroby, ovocia, zeleniny a pod. /
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,

- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (4) Správca dane obce Lúčka určuje za užívanie verejného priestranstva **0,60 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

### **Ohlasovacia povinnosť**

Daňovník je povinný písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Lúčke – a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. **Príloha č. 2**

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Lúčke skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva sa skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

### **Splatnosť dane**

- (1) Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:
  - a/ Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo bezhotovostným prevodom na účet správcu dane uvedenom na rozhodnutí
  - b/ Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí

## **§ 10**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

- (1) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- (2) Sadzba dane je **50,-€** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- (3) Na účel výberu dane je prevádzkovateľ povinný viesť nasledovnú evidenciu ohľadne nevýherných hracích prístrojov osobitne:
  - a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja

### **Daň za ubytovanie**

## **§ 11**

## Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie v súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach vo výške **0,70 €** na osobu a prenocovanie.

### § 12

#### Vyrubenie dane a odvod dane

**1/** Platiteľ dane ( t.j. prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia ) vyberá daň od daňovníka , ktorým je fyzická osoba , ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v knihe ubytovaných.

**2/** O zaplatení dane vydá prevádzkovateľ daňovníkovi príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

**3/** Vyberanú daň platiteľ odvádza správcovi dane mesačne , vždy do 5 . dňa nasledujúceho mesiaca. V tom istom termíne je povinný písomne dať správcovi dane hlásenie o odvode dane za ubytovanie. V hlásení uvedie okrem identifikačných údajov o svojej osobe najmä názov a adresu ubytovacieho zariadenia, obdobie , za ktoré daň odvádza, počet ubytovacích hostí, počet nocí pobytu celkom, celkovú výšku vybranej a odvedenej dane.

**4/** Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť správcovi dane skutočnosť , že začal poskytovať odplatné prechodné ubytovanie fyzických osôb v ubytovacom zariadení, ktorého kategóriu určuje osobitný predpis, do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti. Platiteľ dane pri plnení oznamovacej povinnosti je povinný okrem identifikačných údajov o svojej osobe uviesť deň , odkedy prechodné ubytovanie poskytuje, identifikačné údaje o ubytovacom zariadení , kategóriu ubytovacieho zariadenia a počet lôžok v ubytovacom zariadení. Každú zmenu týchto skutočností je povinný písomne oznámiť správcovi dane do 30 dní. Ak platiteľ prestane poskytovať prechodné ubytovanie , je povinný do 30 dní písomne oznámiť túto skutočnosť správcovi dane.

### § 13

#### Daň za predajné automaty

(1) Správca dane určuje sadzbu dane za predajné automaty v hodnote **50,- €**

(2) Na účel výberu dane je prevádzkovateľ povinný viesť nasledovnú evidenciu ohľadne nevýherných hracích prístrojov osobitne:

a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja



## Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

### § 14 Základné ustanovenia

- (1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Určenie poplatku: Sadzba poplatku za komunálne odpady je stanovená vo výške **0,0274 €** na deň a osobu čo je na celý kalendárny rok **10,00€** za osobu / jedného obyvateľa/,
- (3) Sadzba poplatku za kilogram drobného stavebného odpadu je **0,0066 €**.
- (4) Sadzba poplatku za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín je **0,015 €**.

### Spôsob zaplataenia a vyrubenie poplatku

1/ Obec Lúčka vyrubí poplatok rozhodnutím.

2/Spôsob platenia poplatku:

- a) V hotovosti do pokladne obecného úradu
- b) Bezhotovostne na účet obecného úradu vedený v Prima Banke Slovensko, č.ú.:  
0517644001/5600, IBAN: SK96 5600 0000 0005 1764 4001

3/ Pri vyrubení poplatku na daný kalendárny rok vychádza správca poplatku z posledných jemu známych údajov k 31. januáru príslušného roka , t.j. ohlásenia poplatníka a vzniku poplatkovej povinnosti o zmenách údajov , rozhodujúcich na určenie poplatku.

4/V prípade , ak si poplatník nesplní oznamovaciu povinnosť, poplatok sa vyrubí na základe údajov, ktoré si správca poplatku sám zaobstará.

Splatnosť poplatku je do 15 dní od nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia .

### Zníženie poplatku

1/Obec poplatok zníži za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku a predloží hodnoverné doklady, ktoré obec určila VZN, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce.

2/ Obec poplatok zníži:

- a) študentom študujúcim mimo okresu Rožňava na Slovensku alebo v zahraničí, ubytovaným mimo trvalého pobytu

### 3/ Zníženie poplatku:

Poplatok sa znižuje na minimálnu sadzbu **0,0066** eura na osobu a kalendárny deň

Ako **hodnoverný doklad** pre zníženie poplatku podľa odseku 1,2,3, sa uznáva: potvrdenie o štúdiu aj v zahraničí, potvrdenie o pobyte a súčasne potvrdenie o ubytovaní. Doklady musia byť preložené do slovenčiny / okrem českého jazyka /. Doklady preukazujúce pobyt v zahraničí je poplatník povinný predložiť správcovi poplatku do 31. januára príslušného roka. Obec o žiadosti o zníženie poplatku rozhodne do 70 dní od doručenia žiadosti, ku ktorej budú priložené potrebné hodnoverné doklady.

## § 15

### Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje všeobecne záväzný nariadenie č. 3/2015 zo dňa 10.11.2015 a Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2015 zo dňa 05.12.2016
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Lúčka sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo dňa: 12.12.2017
- (3) Toto všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1. 2018.

V Lúčke dňa :20.11.2017

Uznesenie č. : 50/2017

VYVESENÝ: 15.12.2017

ZVESENÉ:

Szabó Jozef  
starosta obce

Návrh VYVESENÝ: 20.11.2017

ZVESENÉ: 12.12.2017

**OBEC LÚČKA – daň za ubytovanie**

/príloha č. 1/

Názov ubytovacieho zariadenia : .....

Adresa:.....

Štatutárny zástupca:.....

IČO:.....

DIČ:.....

Výkaz sa podáva za obdobie( od- do):..... podľa knihy  
ubytovaných

Zdaňovacie obdobie ( kalendárny mesiac):.....

<b>A</b> Počet daňovníkov Za ktorých sa platí daň	<b>B</b> Počet prenocovaní /Základ dane/	<b>C</b> Sadzba dane	<b>D= B x C</b>  <b>Odvod obci</b>
<b>E</b> Počet oslobodených	<b>F</b> Počet prenocovaní oslobodených od dane za ubyt.		
<b>G = A + E</b> Počet ubytovaných spolu	<b>H = B + F</b> Počet prenocovaní spolu		

V ..... dňa.....

Výkaz vystavil:.....

.....  
Pečiatka platiteľa dane.....  
Podpis oprávnenej osoby platiteľa

**VEC: ŽIADOSŤ O VYDANIE POVOLENIA NA AMBULANTNÝ PREDAJ**

**Obchodné meno** (resp. meno a priezvisko fyzickej osoby):

.....

**Telefonický kontakt:** .....

**IČO spoločnosti** (resp. fyzickej osoby): .....

**DIČ spoločnosti** ( resp. fyzickej osoby): .....

**Adresa sídla spoločnosti** (resp. trvalého bydliska fyzickej osoby):

.....

**Sortiment predávaných výrobkov** (resp. druh poskytovaných služieb):

.....

**Adresa trhového miesta (ulica a číslo parcely):** .....

**Rozmery a popis stánku alebo zariadenia:**.....

**Označenie zariadenia** ( predajného zariadenia, ŠPZ):.....

**Termín predaja výrobkov** (resp. poskytovania služieb): .....

**Prevádzková doba:** .....

V Lúčke, dňa .....

.....

podpis žiadateľa/pečiatka

Prílohy:

- 1) Fotokópia oprávnenia na podnikanie, resp. doklad o tom, že ste vlastníkom pozemku, na ktorom uskutočňujete vlastnú pestovateľskú alebo chovateľskú činnosť alebo ste nájomcom takého pozemku alebo máte obdobný právny vzťah k takému pozemku
- 2) Súhlas správcu trhového miesta
- 3) V prípade predaja potravinárskych výrobkov predložiť súhlas príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva
- 4) Fotokópia strany označenej ako ZÁZNAMY DAŇOVÉHO ÚRADU z knihy elektronickej registračnej pokladnice, na ktorej je zaznamenané pridelenie daňového kódu elektronickej registračnej pokladnice alebo priložiť čestné vyhlásenie s uvedením ustanovení osobitného predpisu, že nie ste povinný na predaj výrobkov a poskytovanie služieb používať elektronickej registračnej pokladnice
- 5) Vizualizácia a situačný náčrt umiestnenia predajného stánku na danom mieste